**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР**

**г.п. Нарткала 15.03.2022**

Публичные слушания проведены в соответствии с Распоряжением от 09.02.2022 № 04 и.о. Главы местной администрации г.п. Нарткала «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР.

**Организатор публичных слушаний:** Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР»

**Организация разработчик:** Акционерное Общество "Северо-Кавказский Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству"; Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Коллонтай, д.6, тел. [8(866)297-50-69](https://www.google.com/search?q=%D0%90%D0%9E+%22%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B2%D0%9D%D0%98%D0%98%D0%B3%D0%B8%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D0%BC%22%2C+%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0+%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%B9%2C+%D0%9D%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D0%B8%D0%BA&ei=DTN5Ya_SO5GWrwT9-JmoCA&oq=%D0%90%D0%9E+%22%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B2%D0%9D%D0%98%D0%98%D0%B3%D0%B8%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D0%BC%22%2C+%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0+%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%B9%2C+%D0%9D%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D0%B8%D0%BA&gs_lcp=Cgdnd3Mtd2l6EAEYADICCCY6BwgAEEcQsAM6DQguEMcBENEDEAoQkwI6BQgAEIAEOgoILhDHARCvARAKOgQIABAKOgYIABAFEB46BwgAEIAEEAo6DQguEMcBENEDEA0QkwI6BggAEA0QHkoECEEYAFD3XFjjhQFg3qEBaAFwAngAgAGEAYgB5QSSAQM0LjKYAQCgAQHIAQjAAQE&sclient=gws-wiz), skgz07@mail.ru.

**Место и время проведения публичных слушаний:** КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 37, 2 этаж, малый зал.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция проведена с 12.02.2022 по 15.03.2022 по адресу: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Маяк-07» № 7-8 (13150-151) от 05.12.2022, размещена на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала [https://adm-nartkala.ru](https://adm-nartkala.ru/) и на информационных стендах Местной администрации г.п. Нарткала 12.02.2022

**Состав комиссии:**

Присутствовали:

Шогенов Х.С. – председатель комиссии, первый заместитель Главы местной администрации г.п. Нарткала

Тохов Б.С. – член комиссии, депутат Совета местного самоуправления г.п. Нарткала, заместитель председателя Совета местного самоуправления Урванского района

Батиев И.С. – член комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Урванского района

Кагазежев О.Х. – заместитель председателя комиссии, главный специалист по градостроительству и земельным отношениям Местной администрации г.п. Нарткала

Шидугов М.А. – член комиссии, депутат Совета местного самоуправления г.п. Нарткала

Абазов А.В. – секретарь комиссии, ведущий специалист по вопросам закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд Местной администрации г.п. Нарткала

Отсутствовали:

Бекшоков И.А. – член комиссии, юрист Местной администрации г.п. Нарткала

Участники публичных слушаний: 1 человек

Балахов Х.Т. – Глава городского поселения Нарткала

**Повестка дня:**

1. О порядке проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР.

**Слушали 1:** Шогенов Х.С. – Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний: докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Правил землепользования и застройки городского поселения Нарткала.

**Решили 1:** предоставить докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Правил землепользования и застройки городского поселения Нарткала.

**Результаты голосования:**

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Слушали 2:** **Кагазежев О.Х.** – Правила землепользования и застройки городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР (далее - Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными [правовыми актами](https://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) [органов местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) городского поселения Нарткала, создают условия для устойчивого развития территории городского поселения, планировки, застройки и благоустройства территории городского поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций. К Правилам прилагается карта функциональных зон границы городского поселения Нарткала и карта территорий, подверженных чрезвычайным ситуациям.

 Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», с Постановлением правительства от 26 сентября 2019 года N 173-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики», с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом требований Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016.

Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей [земельных участков](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) и [объектов капитального строительства](https://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/);

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке [проектной документации](https://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/) и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой администрации на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

На карте градостроительного зонирования городского поселения отображаются следующие виды территориальных зон:

1) жилые зоны;

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, многоэтажной застройки, индивидуальными жилыми домами.

2) общественно – деловые зоны;

Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, [предпринимательской деятельности](https://pandia.ru/text/category/predprinimatelmzskaya_deyatelmznostmz/), образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3) зоны производственного и коммунально-складского назначения;

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально–складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технического регламента.

4) зоны инженерной инфраструктуры;

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, [водоснабжения](https://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), водоотведения, [газоснабжения](https://pandia.ru/text/category/gazosnabzhenie/), [теплоснабжения](https://pandia.ru/text/category/teplosnabzhenie/), связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

5) зоны транспортной инфраструктуры;

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

6) рекреационные зоны;

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, [водохранилищами](https://pandia.ru/text/category/vodohranilishe/), а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий.

7) зоны сельскохозяйственного использования;

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения [сельского хозяйства](https://pandia.ru/text/category/selmzskoe_hozyajstvo/), личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

8) зоны специального назначения;

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Шогенов Х.С. -** В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

**Решили 2:**

 Рекомендовать и.о. Главы Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. согласовать проект Правил землепользования и застройки городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР.

**Результаты голосования:**

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Председатель комиссии: Х.С. Шогенов

Секретарь комиссии: А.В. Абазов