**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний по проекту решения о возможном предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении планируемого объекта строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, этажностью – 8 (восемь), на земельном участке с кадастровым номером 07:07:0500021:369, площадью 1636 кв.м, по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Советская, д. 8**

**г.п. Нарткала 18.06.2022**

Публичные слушания проведены в соответствии с Распоряжением от 19.05.2022 № 13 Главы местной администрации г.п. Нарткала «О назначении публичных слушаний по рассмотрению возможного разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении планируемого объекта строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, этажностью – 8 (восемь), на земельном участке с кадастровым номером 07:07:0500021:369, площадью 1636 кв.м., по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Советская, д. 8.

**Организатор публичных слушаний:** Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР»

**Место и время проведения публичных слушаний:** КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж, приемная.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция проведена с 14.05.2022 по 14.06.2022 по адресу: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Маяк-07» № 37-38 (13180-181) от 14.05.2022, размещена на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала [https://adm-nartkala.ru](https://adm-nartkala.ru/) и на информационных стендах Местной администрации г.п. Нарткала 14.05.2022

**Состав комиссии:**

Присутствовали:

Шогенов Х.С. – председатель комиссии, первый заместитель Главы местной администрации г.п. Нарткала

Тохов Б.С. – член комиссии, депутат Совета местного самоуправления г.п. Нарткала, заместитель председателя Совета местного самоуправления Урванского района

Батиев И.С. – член комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Урванского района

Кагазежев О.Х. – заместитель председателя комиссии, главный специалист по градостроительству и земельным отношениям Местной администрации г.п. Нарткала

Абазов А.В. – секретарь комиссии, ведущий специалист по вопросам закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд Местной администрации г.п. Нарткала

Отсутствовали:

Бекшоков И.А. – член комиссии, юрист Местной администрации г.п. Нарткала

Шидугов М.А. – член комиссии, депутат Совета местного самоуправления г.п. Нарткала

Участники публичных слушаний: 6 человек (жители МКД по ул. Красная, 5)

**Повестка дня:**

1. О порядке проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта о возможном разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении планируемого объекта строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, этажностью – 8 (восемь), на земельном участке с кадастровым номером 07:07:0500021:369, площадью 1636 кв.м., по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Советская, д. 8.

**Слушали 1:** **Шогенов Х.С.** – Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний: докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Проекта.

**Решили 1:** предоставить докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Проекта.

**Результаты голосования:**

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Слушали 2:** **Кагазежев О.Х.** – Заявитель, Кушхов Арсен Мухадинович, в отношении планируемого объекта строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, этажностью – 8 (восемь), на земельном участке по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Советская, д. 8, с кадастровым номером 07:07:0500021:369, площадью 1636 кв.м., просит сократить отступы:

- от границы земельного участка до ступеней входа в здание со стороны ул. Шекихачева до 1 метра при норме 3 метра;

- от ступеней входа в подвал здания до красной линии со стороны ул. Советской до 1 метра при норме 5 метров;

- от здания до отдельно стоящих строений слева по ул. Советской до 10 метров при норме 20 метров.

Предоставлено нотариальное согласие собственников объекта индивидуального жилищного строительства слева по ул. Советской, имеющего общие границы с испрашиваемым участком, на сокращение отступа до 10 метров.

**Шогенов Х.С. -** Предлагаю высказать предложения и замечания по проекту решения о возможном предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Советская, д. 8, с кадастровым номером 07:07:0500021:369.

**Шибзухов А.Х. (собственник помещения № 6 в МКД, расположенном на земельном участке, граничащем с испрашиваемым участком) –** В соответствии с ч. 6.1 ст. 40 ГрК РФсо дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями. На основании вышеизложенного считаем, что нарушаются наши права и законные интересы в части инсоляции и пожарной безопасности, а также считаем, что проведение публичных слушаний по повестке дня не соответствует нормам действующего законодательства.

**Кагазежев О.Х. –** В части заявления, представленного Шибзуховым А.Х., о самовольной постройке, по адресу: г. Нарткала, ул. Советская, 8, следует рассмотреть вопрос более тщательно. До окончания публичных слушаний строительные работы не должны были производится. В отношении нарушения прав и законных интересов жителей многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, граничащем с земельным участком Кушхова А.М., считаю, что нарушений нет и нормы градостроительства соблюдены.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями. Расстояние между существующим зданием по ул. Красной, 5 и проектируемым зданием по ул. Советской, 8 составляет 14,5 метров, в то время как, между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно (СП 42.13330.2016).

Также, Кушховым А.М. представлен расчет распределения инсоляции объекта по ул. Красной, 5, выполненный ООО Проектно-Конструкторское Бюро «Проект-М» (Свидетельство № СРО-П-180-06022013), согласно которому продолжительность инсоляции для комнаты, на которую проектируемое здание оказывает наибольшее затенение, составляет с 11:20 до 15:25, что соответствует нормируемому значению для южной зоны не менее 1,5 часа.

**Шогенов Х.С.** – Мы обязаны учесть положения ч. 6.1 ст. 40 ГрК РФ, что со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями. В связи с обращением от 14.06.2022 № Кол-563 жителей МКД, расположенном на земельном участке, граничащем с испрашиваемым земельным участком, был осуществлен выезд комиссии по публичным слушаниям по адресу: г. Нарткала, ул. Советская, 8. Установлено, что факты, изложенные в обращении жителей и в прилагаемых фотоматериалах, в отношении строительства без разрешительных документов, имеют подтверждение.

**Решили 2:**

 В соответствии с ч. 6.1 ст. 40 ГрК РФ, рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х., отказать в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении планируемого объекта строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, этажностью – 8 (восемь), на земельном участке по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Советская, д. 8, с кадастровым номером 07:07:0500021:369, площадью 1636 кв.м., находящемся в собственности Кушхова Арсена Мухадиновича, с отступами:

- от границы земельного участка до ступеней входа в здание со стороны ул. Шекихачева до 1 метра при норме 3 метра;

- от ступеней входа в подвал здания до красной линии со стороны ул. Советской до 1 метра при норме 5 метров;

- от здания до отдельно стоящих строений слева по ул. Советской до 10 метров при норме 20 метров.

**Результаты голосования:**

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Председатель комиссии: Х.С. Шогенов

Секретарь комиссии: А.В. Абазов