Приложение № 1

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории

городского поселения Нарткала

 Урванского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики

в 2022 - 2025 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Тип | Техническое состояние | Принадлежностьк объектам культурногонаследия(да/нет) | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 30 декабря 2025 г. | Планируемая дата оконча-ния пересе-ления | Площадь застройки многоквар-тирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным |
| Площадь земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | количество семей | дата | кв. м | кв. м |
| Всего подлежит переселению в 2022-2025 годах | x | x | x | x | x | 1216,6 | 70 | 30 | x |  |  | x | x |
| По программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | x | x | x | x | x | 1216,6 | 70 | 30 | x |  |  | x | x |
| Итого по Урванскому муниципальному району | x | x | x | x | x | 1216,6 | 70 | 30 | x | 1253 | 4466,00 | x | x |
| 1 | городское поселение Нарткала | г. Нарткала, ул. Ошнокова, д. 38 | многоквартирный дом | аварийный | нет | 1938 | 29.12.2017 | 137,20 | 19 | 5 | 31.12.2023 | 253,00 | 925,00 | 07:07:0500047:152 | сформирован под одним домом |
| 2 | городское поселение Нарткала | г. Нарткала, ул. Ошнокова, д. 5 | многоквартирный дом | аварийный | нет | 1937 | 29.12.2017 | 1079,40 | 51 | 25 | 31.12.2023 | 1000,00 | 3541,00 | 07:07:0500040:357 | сформирован под одним домом |
|  |

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории

городского поселения Нарткала

Урванского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики

в 2022 - 2025 годах»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование рекомендуемой характеристики | Содержание рекомендуемой характеристики |
| 1. | Проектная документация на дом | в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные приказом Минстроя России от 3 декабря 2016г. № 883 пр;- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр;- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр;- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151;- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288;- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр.Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст.Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы. |
| 2. | Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | в строящихся домах обеспечивается наличие:- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или прорабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;- внутридомовых инженерных систем, включая системы:а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).Лифты рекомендуется оснащать:а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;- организованного водостока;- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией) |
| 3. | Функциональное оснащение и отделка помещений | для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;б) холодного водоснабжения;в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);г) водоотведения (канализации);д) отопления (централизованного или автономного);е) вентиляции;ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;г) вентиляционные решетки;д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);- мойку со смесителем и сифоном;- умывальник со смесителем и сифоном;- унитаз с сиденьем и сливным бачком;- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;- одно-, двухклавишные электровыключатели;- электророзетки;- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4. | Материалы и оборудование | проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5. | Энергоэффективность дома | рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;-выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр |
| 6. | Эксплуатационная документация дома | наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией).Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику |

Приложение N 3

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории

городского поселения Нарткала

Урванского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики

в 2022 – 2025 годах»

**ПЛАН**

**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанныес приобретением жилых помещений | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений |
| всего | в том числе | всего | в том числе | дальнейшее использование приобретенных |
| выплата собственникам жилых помещений возмещенияза изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | переселение в свободный жилищный фонд | строительство домов | приобретение жилых помещений у застройщиков | приобретение жилых помещенийу лиц, не являющихся застройщиками | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | в домах, введенныхв эксплуатацию |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 1216,60 | 56621493,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1216,60 | 1216,60 | 56621493,97 | 0,00 | 0,00 | 1216,60 | 56621493,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,60 | 0,00 | 0,00 | 1111,00 |
| Всего по этапу 2022 - 2023 годов | 1216,60 | 56621493,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1216,60 | 1216,60 | 56621493,97 | 0,00 | 0,00 | 1216,60 | 56621493,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,60 | 0,00 | 0,00 | 1111,00 |
| 1. | городское поселение Нарткала | 1216,60 | 56621493,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1216,60 | 1216,60 | 56621493,97 | 0,00 | 0,00 | 1216,60 | 56621493,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,60 | 0,00 | 0,00 | 1111,00 |

**признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., по способам переселения**

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории

городского поселения Нарткала

Урванского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики

в 2022 – 2025 годах»

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 Г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно:расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно:возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе: | Всего | в том числе: | Всего | в том числе: |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда ЖКХ | за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договоруо развитии застроенной территории | за счетпереселения граждан в свободныймуниципальныйжилищный фонд | за счетсредств собственниковжилыхпомещений | за счет средств иных лиц (инвестора по договору КРТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 70 | 30 | 27 | 3 | 1216,60 | 1111,00 | 105,60 | 56621493,97 | 39493492,04 | 17128001,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2022 - 2023 годов | 70 | 30 | 27 | 3 | 1216,60 | 1111,00 | 105,60 | 56621493,97 | 39493492,04 | 17128001,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | городское поселение Нарткала | 70 | 30 | 27 | 3 | 1216,60 | 1111,00 | 105,60 | 56621493,97 | 39493492,04 | 17128001,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 5



**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел | чел | чел | чел | чел |
| Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 0,00  | 1216,60 |  |  | 1216,60 | 0 |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2022 - 2023 годов | 0,00  | 1216,60 | x | x | 1216,60 | 0 | 70 | x | x | 70 |
| 1. | городское поселение Нарткала |  0,00 | 1216,60  | x | x | 1216,60  | 0 | 70 | x | x | 70 |