

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**»

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСКПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ НАРТКЪАЛЭ КЪАЛЭ

ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ НАРТКЪАЛА ШАХАР

ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 186**

**УНАФЭ № 186**

**БЕГИМ № 186**

28.07.2021г. г.п. Нарткала

**О порядке и условиях размещения в г.п.Нарткала объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Местная администрация г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР (далее «Администрация»), Местная администрация городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке и условиях размещения в г.п.Нарткала объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

Форму решения Администрации о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

Форму заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

2.Обнародовать данное Постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

И.о. Главы местной администрации

городского поселения Нарткала

Урванского муниципального района КБР А.Бетуганов

Приложение №1

к Постановлению

Местной администрации г. п. Нарткала

 Урванского муниципального района КБР

от 28.07.2021 г. №186

 **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ В Г.П. НАРТКАЛА ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫУЧАСТКОВ**

**И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21 декабря 2015 г. N 304-ПП](http://docs.cntd.ru/document/420237834), письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.10.2016 года №Д23и-4886  и применяется для размещения объектов, виды которых утверждены [постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"](http://docs.cntd.ru/document/420237834).

2. Размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее-объекты), осуществляется на основании решения о размещении объекта (объектов), принятого Местной администрацией городского поселения Нарткала (далее – Администрация), либо на основании договора о размещении объекта (объектов) в случаях и на условиях, установленных настоящим Положением.
2.1. Размещение объектов должно соответствовать документам территориального планирования.

 2.2. Размещение объектов возможно на нескольких земельных участках, а также землях и земельных участках одновременно.

3. Заинтересованное в размещении объекта физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) обращается в Администрацию с заявлением.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения решения уполномоченного органа и договора о размещении объекта;

д) согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

е) сведения об объекте, предполагаемом для размещения на земельном участке;

ж) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

з) адресные ориентиры земель или земельного участка, на которых предполагается размещение объекта;

и) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения объекта);

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

б) выписка из ЕГРН на земельный участок - при наличии;

в) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, выполненная в масштабе, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее - схема границ);

г) технико-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта;

д) технические условия для размещения объекта (при необходимости).

6. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление вместе с прилагаемыми документами в день их поступления.

7. Администрация при поступлении заявления с приложенными документами направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

 а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, планируемый для размещения объектов;

 б) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице – в случае, если заявителем является юридическое лицо;

 в) выписки из государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель.

 Заявитель вправе представить указанные выписки по собственной инициативе.

8. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления Администрация запрашивает информацию у Отдела архитектуры и градостроительства Местной администрации Урванского муниципального района о соответствии планируемых к размещению объектов документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

9. Администрация в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов, рассматривает их и по результатам рассмотрения совершает одно из следующих действий:

- принимает решение о размещении объекта;

- принимает решение об отказе в размещении объекта.

10. В решении о размещении объекта указывается:

- лицо, в отношении которого принимается решение о размещении объекта;

- кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в случае, если

планируется использование всего земельного участка (земельных участков), или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка (земельных участков);

- местоположение земель или земельных участков;

- площадь земель или земельных участков;

- требование об обязанности лиц, получивших решение о размещении объекта выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

11. В случае если для размещения объекта планируется использовать земли или часть земельного участка, обязательным приложением к решению о размещении объектов является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

12. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

1) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не отнесенные к перечню видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300;

2) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

3) размещение объекта не соответствует утвержденным документам территориального планирования;

4) в отношении земельного участка, планируемого для размещения объектов, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

5) принято решение Администрацией о проведении аукциона по продаже земельного участка, планируемого для размещения объектов, либо аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

13. В решении об отказе в размещении объекта указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения.

14. Решение об отказе в размещении объекта в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении.

15. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении, решение о размещении объекта.

**Форма решения Администрации о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в ведении Администрации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.**

          РЕШЕНИЕ

Местной администрации г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР о размещении объекта (объектов) на землях или земельных участках, находящихся в ведении администрации г.п. Нарткала, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.Нарткала |  | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. |

    В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [[постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"](http://docs.cntd.ru/document/420237834), постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21 декабря 2015 г. N 304-ПП](http://docs.cntd.ru/document/420237834)

 1. Разрешить

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (указать наименование юридического лица либо фамилию, имя,

                 отчество (при наличии) физического лица)

разместить на землях (земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м), имеющих(ем) следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следующие объекты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрации г.п.Нарткала

в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года подготовить и направить заявителю Решение о размещении объекта (объектов), указанного в пункте 1, на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Глава Местной администрации г.п.Нарткала

**Форма заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся Администрации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе местной администрации  г.п. Нарткала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |
|  | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  (фамилия, имя, отчество полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  (место жительства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  |

**Заявление**

**о выдаче разрешения на использование земельного участка**

    Прошу выдать разрешение на использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать адрес месторасположения земель/земельного участка и кадастровый

                  номер земельного участка (при наличии)

в целях размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               (указать наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (указать предполагаемый срок использования)

Приложение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 |
| (подпись) | (расшифровка подписи) | (дата подачи заявления) |