



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ШЫЩ НАРТКЪАЛЭ КЪАЛЭ
ЖЫЛАГЪУЭМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ НАРТКЪАЛА ШАХАР
ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 340

УНАФЭ № 340

БЕГИМ № 340

18.12.2023г.

г.п. Нарткала

О комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Нарткала в границах земельного участка по улице Эркенова Т.Х. с кадастровым номером 07:07:0500035:372

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 августа 2021 года № 182-ПП "О регулировании отношений в области комплексного развития территорий" Местная администрация городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Нарткала в границах земельного участка по улице Эркенова Т.Х. с кадастровым номером 07:07:0500035:372.
2. Территорией, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, является земельный участок с кадастровым номером 07:07:0500035:372, площадью 110 213 кв.м., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, г. Нарткала, ул. Эркенова Т.Х., согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.
3. В границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, отсутствуют:
 - а) объекты капитального строительства (за исключением линейных объектов), в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;
 - б) объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

В границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, расположены части следующих линейных объектов:

- высоковольтные линии электропередач;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газоснабжения;
- сети связи.

4. Предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории - до 31 октября 2033 года.

5. Реализацию комплексного развития территории возложить на юридическое лицо, определенное по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

6. Комплексное развитие незастроенной территории подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении всей территории, указанной в данном постановлении.

7. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Нарткала, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР от 19.05.2023г. №17/6 (в редакции, действующей на момент заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории).

8. Обеспечить размещение информации о принятом решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк-07» и разместить на официальном сайте городского поселения Нарткала «<https://adm-nartkala.ru>».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского поселения Нарткала Х.С. Шогенова.

Глава местной администрации
городского поселения Нарткала
Урванского муниципального района КБР



А.Х. Бетуганов