



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ШЫЩ НАРТКЪАЛЭ КЪАЛЭ
ЖЪЛАГЪУЭМ И ШЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ НАРТКЪАЛА ШАХАР
ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 346

УНАФЭ № 346

БЕГИМ № 346

21.12.2023г.

г.п. Нарткала

**О принятии решения о проведении торгов в форме аукциона
на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
городского поселения Нарткала в границах земельного участка по улице Эркенова
Т.Х. с кадастровым номером 07:07:0500035:372**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 4 мая 2021 года №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства КБР от 31 августа 2021 года №182-ПП «О регулировании отношений в области комплексного развития территорий», в целях реализации постановления Местной администрации городского поселения Нарткала от 18 декабря 2023 года №340 «О комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Нарткала в границах земельного участка по улице Эркенова Т.Х. с кадастровым номером 07:07:0500035:372», Местная администрация городского поселения Нарткала

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.
2. Установить предметом торгов право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372, по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, г. Нарткала, ул. Эркенова Т.Х., площадью 110 213 кв. м, согласно постановления Местной администрации городского

поселения Нарткала от 18 декабря 2023 года №340 «О комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Нарткала в границах земельного участка по улице Эркенова Т.Х. с кадастровым номером 07:07:0500035:372».

3. Установить срок проведения торгов – не позднее 30 (тридцати) дней со дня публикации настоящего постановления.

4. Определить организатором торгов Муниципальное казенное учреждение "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования Местной администрации Урванского муниципального района КБР".

Поручить Управлению имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования Местной администрации Урванского муниципального района КБР организацию и проведение открытого аукциона в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 4 мая 2021 года №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

5. Установить начальную цену предмета договора в размере 7 274 058 (семь миллионов двести семьдесят четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, определенную в соответствии с пунктами 7.3. и 7.4. Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденного постановлением Правительства КБР от 31 августа 2021 года №182-ПП «О регулировании отношений в области комплексного развития территорий», на основании отчета об оценке №440/11/23 от 30 ноября 2023 года:

5.1 установить, что пределы величины повышения начальной цены предмета аукциона при установлении организатором торгов «шага аукциона» составляют от 1 (одного) процента до 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона;

5.2 установить обязательное внесение участниками торгов задатка за право участия в аукционе в размере 100% (семь миллионов двести семьдесят четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

6. Утвердить территорию, подлежащую комплексному развитию в границах, определенных на схеме согласно приложению №1 к настоящему постановлению, и имеющую площадь 110 213 кв. м.

7. Утвердить проект договора о комплексном развитии незастроенной территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк-07» и разместить на официальном сайте городского поселения Нарткала «adm-nartkala.ru» в порядке, установленном Уставом городского поселения Нарткала.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского поселения Нарткала Х.С. Шогенова.

Глава местной администрации
городского поселения Нарткала
Урванского муниципального района КБР



А.Х. Бетуганов