

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372,  
расположенного по адресу: КБР, Урванский район,  
г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, б/н

## Том 1

Проект межевания территории

Шифр	25П-2024-ПМТ
Том	1



СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»  
Рег. номер в гос. реестре: СРО-П-135-15022010



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект межевания территории		(Утверждаемая часть)
	Текстовая часть	Пояснительная записка	
	Графическая часть	Чертежи, схемы	

Согласовано		
Разработал		

Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	ГИП	Лукин	<i>[Подпись]</i>
	Рук.зр.	Лукин	<i>[Подпись]</i>
	Н. контр.	Трунова	<i>[Подпись]</i>
	Исполнил	Хамилонова	<i>[Подпись]</i>

						25П-2024-ПМТ.СП		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
СОСТАВ ПРОЕКТА						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						 <b>ORNAMENT</b> ARCHITECTS		

*Содержание ТОМ 1*

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	<b>Текстовая часть</b>		
1.	Перечень образуемых земельных участков;		
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;		
3.	Сведения о границах территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;		
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства		
	<b>Графическая часть</b>		
1.	Схема межевания территории. Современное использование территории	1	М 1: 1000
2.	Схема межевания. Проектное предложение	1	М 1: 1000

Согласовано			
Разработано			

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>М.И. Трунова</i>	
				<i>М.И. Трунова</i>	
				<i>М.И. Трунова</i>	
				<i>М.И. Трунова</i>	

25П-2024-ПМТ.СП

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	









В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица № 1).

Кадастровая площадь земельных участков для размещения Объекта составляет:  
к.у. 07:07:0500035:372 – 110 213 кв.м.

Таблица № 1 – Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Собственник земельного участка
07:07:0500035:372	Земли населенных пунктов	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж). <b>(Ж-З)</b>	110213,00	Собственность РФ
Итого:			110213,00	

\* – согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Таблица №1 – Ведомость существующих земельных участков

Виды разрешенного использования земельных участков (по сведениям ЕГРН на 2022г.)

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка в пределах второй зоны, м²
07:07:0500035:372	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	110213,00
Итого:			110213,00

Для реализации решений проекта межевания необходимы следующие мероприятия:

– уточнение границ земельных участков;

– раздел земельного участка 07:07:0500035:372 в соответствии с графической частью проекта межевания территории с сохранением его в измененных границах.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 1 ниже.

Таблица № 1 – Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования*
1	2	3	4
:372:391	Общественное питание (код 4.6)	1084,49	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25П-2024-ПМТ	Лист
							4













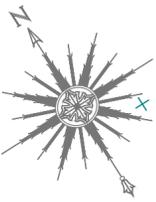










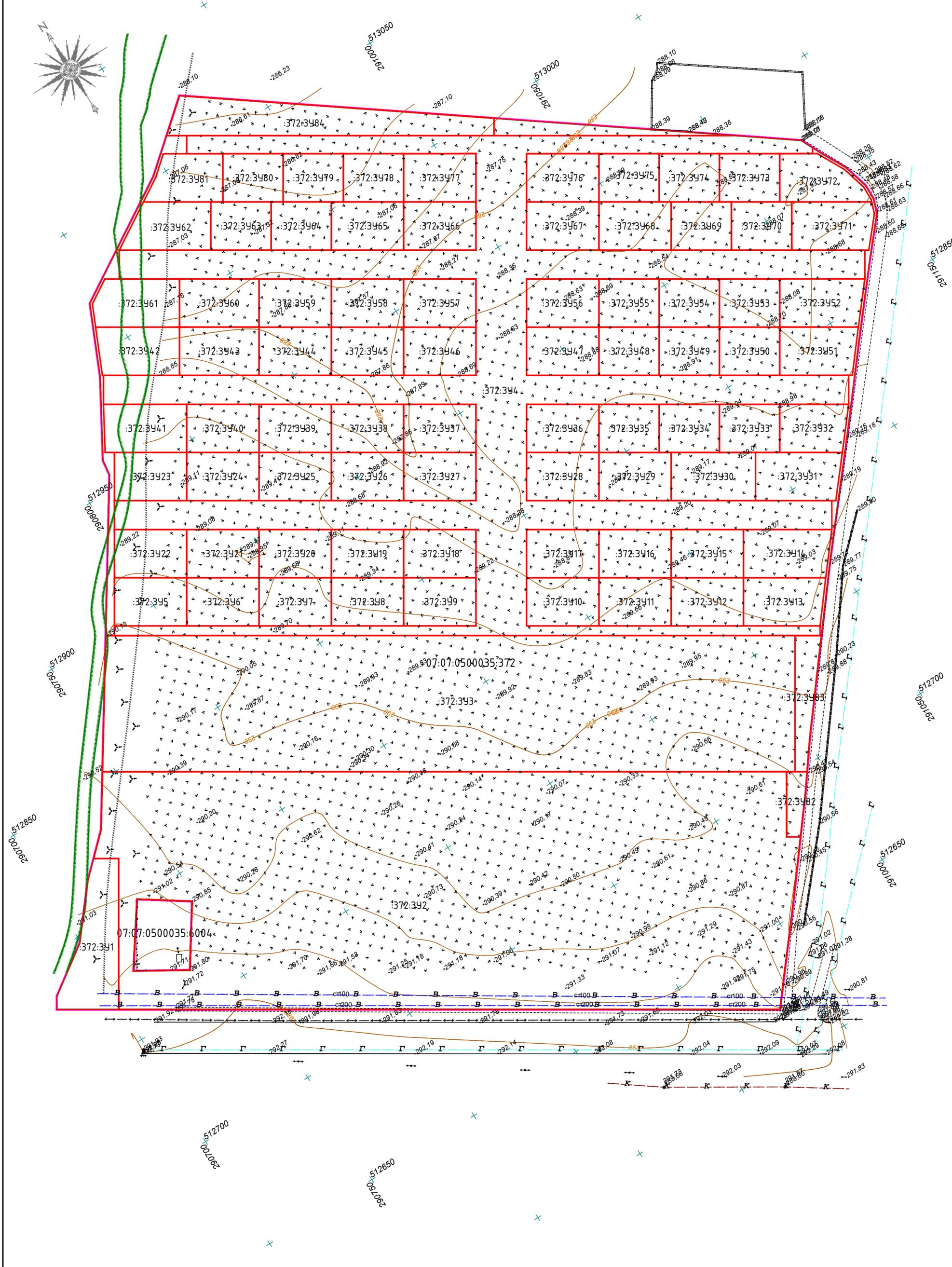
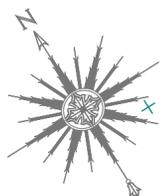


Служебные обозначения

- Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков
- 07:07:0500035:372    07:07:0500035:6004    Номера существующих земельных участков

25П-2024-ПМТ					
Проект межевания территории участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, д/н					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Лукин				
Разработал	Хамилонова				
Схема межевания. Современное использование территории					Стандия
					Лист
					Листов
					П
					1
					Листов





Словные обозначения

- Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- 07:07:0500035:372    Номера существующих земельных участков
- :372:343                Номера образуемых земельных участков

<b>25П-2024-ПМТ</b>					
Проект межевания территории участка с кадастровым номером 07:07:0500035:372, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, д/н					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лукин			
Разработал		Хамилонова			
				Стадия	Лист
				П	1
				Схема межевания. Проектное предложение	