**ПРОТОКОЛ № 21**

**публичных слушаний** **по проекту решения** **о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР.**

**г.п. Нарткала 18.12.2023**

Публичные слушания проведены в соответствии с распоряжением местной администрации г.п. Нарткала от 14.11.2023 № 70 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала».

**Организатор публичных слушаний:** Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР»

**Место и время проведения публичных слушаний:** КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж, приемная, 17:00.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция проведена с 18.11.2023 по 18.11.2023 по адресу: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Маяк-07» № 89-90 (13337-338) от 18.11.2023, размещена на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала [https://adm-nartkala.ru](https://adm-nartkala.ru/) и на информационных стендах Местной администрации г.п. Нарткала 27.11.2023

**Состав комиссии:**

Присутствовали:

Шогенов Х.С. – председатель комиссии, первый заместитель Главы местной администрации г.п. Нарткала

Кагазежев О.Х. – заместитель председателя комиссии, главный специалист по градостроительству и земельным отношениям Местной администрации г.п. Нарткала

Тохов Б.С. – член комиссии, депутат Совета местного самоуправления г.п. Нарткала, заместитель председателя Совета местного самоуправления Урванского района

Шидугов М.А. – член комиссии, депутат Совета местного самоуправления г.п. Нарткала

Абазов А.В. – секретарь комиссии, Главный специалист

Местной администрации г.п. Нарткала по имущественным, земельным отношениям и предпринимательской деятельности

Маирова С.Х. – член комиссии, Главный специалист по правовому обеспечению деятельности органов местного самоуправления

Отсутствовали:

Батиев И.С. – член комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Урванского района

Участники публичных слушаний: Балахов Хасанби Тилович, Гоплачев Салим Заурович.

**Повестка дня:**

1. О порядке проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР в части установления границ территориальных зон в координатах согласно описаниям местоположения границ по следующим адресам:

- Территориальная зона П-1 Производственная зона, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:0500048:1142, 07:07:0500048:1244, 07:07:0500048:1143, 07:07:0500048:1245, расположенных между улицами Ореховая, Урванская и Красноармейская;

- Территориальная зона ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона, в границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0000000:4767 по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ленина, д. 33 и в границах прилегающего к нему земельного участка в координатах:

1. 513752,83 290343,07;
2. 513752,83 290343,07;
3. 513811,03 290372,91;
4. 513807,24 290380,14;
5. 513778,56 290365,23;
6. 513779,12 290364,15;
7. 513775,53 290362,28;
8. 513765,66 290361,75;
9. 513759,15 290348,48;
10. 513751,91 290344,87;
11. 513740,35 290344,00;
12. 513702,73 290361,97;
13. 513702,41 290361,28;
14. 513685,94 290368,97;
15. 513681,28 290360,03;
16. 513729,25 290332,67;
17. 513742,13 290339,27;
18. 513743,71 290338,46;

3. Рассмотрение заявлений и обращений поступивших в период проведения публичных слушаний.

**Слушали 1:** **Шогенов Х.С.** – Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний: докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Проекта.

**Решили 1:** Предоставить докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Проекта.

**Результаты голосования:**

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Слушали 2:** **Абазов А.В.** – В соответствии со ст. 5.1, 34 Градостроительного Кодекса РФ, с целью установления границ территориальных зон г.п. Нарткала, представляется проект решения о внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, по следующим адресам:

- Территориальная зона П-1 Производственная зона, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:0500048:1142, 07:07:0500048:1244, 07:07:0500048:1143, 07:07:0500048:1245, расположенных между улицами Ореховая, Урванская и Красноармейская;

- Территориальная зона ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона, в границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0000000:4767 по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ленина, д. 33 и в границах прилегающего к нему земельного участка в координатах:

1. 513752,83 290343,07;
2. 513752,83 290343,07;
3. 513811,03 290372,91;
4. 513807,24 290380,14;
5. 513778,56 290365,23;
6. 513779,12 290364,15;
7. 513775,53 290362,28;
8. 513765,66 290361,75;
9. 513759,15 290348,48;
10. 513751,91 290344,87;
11. 513740,35 290344,00;
12. 513702,73 290361,97;
13. 513702,41 290361,28;
14. 513685,94 290368,97;
15. 513681,28 290360,03;
16. 513729,25 290332,67;
17. 513742,13 290339,27;
18. 513743,71 290338,46;

**Решили 2:**

Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, по следующим адресам:

- Территориальная зона П-1 Производственная зона, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:0500048:1142, 07:07:0500048:1244, 07:07:0500048:1143, 07:07:0500048:1245, расположенных между улицами Ореховая, Урванская и Красноармейская;

- Территориальная зона ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона, в границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0000000:4767 по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ленина, д. 33 и в границах прилегающего к нему земельного участка в координатах:

1. 513752,83 290343,07;
2. 513752,83 290343,07;
3. 513811,03 290372,91;
4. 513807,24 290380,14;
5. 513778,56 290365,23;
6. 513779,12 290364,15;
7. 513775,53 290362,28;
8. 513765,66 290361,75;
9. 513759,15 290348,48;
10. 513751,91 290344,87;
11. 513740,35 290344,00;
12. 513702,73 290361,97;
13. 513702,41 290361,28;
14. 513685,94 290368,97;
15. 513681,28 290360,03;
16. 513729,25 290332,67;
17. 513742,13 290339,27;
18. 513743,71 290338,46;

**Результаты голосования участников публичных слушаний:**

«За» - 2, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Результаты голосования членов комиссии:**

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Шогенов Х.С.** – В ходе проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР поступили от комиссии по внесению изменений Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала и письменные предложения, зарегистрированные в журнале учета посетителей (предложений и замечаний). Предлагается рассмотреть поступившие предложения и обращения.

**Слушали 3.1: Кагазежев О.Х.** заместитель председателя комиссии по внесению изменений Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала: –в целях приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, предлагает внести изменения в ПЗЗ г.п.Нарткала, в соответствии с пунктом 3.3 Ст. 33. "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки), и дополнить в части – «Предельные параметры разрешенного использования» во всех территориальных зонах Правил землепользования и застройки г.п. Нарткала текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные (минимальные и максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются при размещении и эксплуатации линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещении защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное».

**Решили 3.1:** Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Правили землепользования и застройки городского поселения Нарткала и дополнить разделы «Предельные параметры разрешенного использования» во всех территориальных зонах Правил землепользования и застройки г.п. Нарткала текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные (минимальные и максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются при размещении и эксплуатации линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещении защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное».

**Результаты голосования участников публичных слушаний:**

«За» - 2, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Результаты голосования членов комиссии:**

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Слушали 3.2: Абазов А.В. –** Тхагалегов Мурат Муаедович (по доверенности Ашинов Жираслан Викторович): в связи с невозможностью использования по назначению земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:359, площадью 1640 кв.м., по адресу: КБР, Урванский р-н, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, б/н., вид разрешенного использования: Предпринимательство, принадлежащего на праве аренды Тхагалегову Мурату Муаедовичу, прошу внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала в отношении вышеуказанного земельного участка, изменив территориальную зону Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами на П-1 Производственная зона.

**Решили 3.2:**

Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:359, площадью 1640 кв.м., по адресу: КБР, Урванский р-н, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, б/н., вид разрешенного использования: Предпринимательство, принадлежащего на праве аренды Тхагалегову Мурату Муаедовичу, изменив территориальную зону Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами на П-1 Производственная зона.

**Результаты голосования участников публичных слушаний:**

«За» - 2, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Результаты голосования членов комиссии:**

«За» - 6, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Слушали 3.3: Абазов А.В. –** Балкизов Дамир Михайлович (законный представитель Балкизов Михаил Русланович): просит внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала в отношении земельного участка площадью 499 кв.м. в координатах:

1. 512327,04 290128,17

2. 512315,21 290146,22

3. 512298,86 290135,34

4.512294,70 290132,56

5.512285,19 290126,13

6.512309,98 290089,87

7.512319,48 290096,30

8.512340,07 290110,49

(схема расположения прилагается), в связи с возможностью использования данного земельного участка и прилегающего к нему земельного участка для использования в последующем для нужд индивидуального жилищного строительства, изменив территориальную зону П-5 – Зона транспортной инфраструктуры, на Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Кагазежев О.Х. –** В соответствии с генеральным планом г.п.Нарткала существующая территориальная зона Ж-1, по испрашиваемому адресу, расположена на расстоянии 25 метров от земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500048:148, на котором расположен АЗС с тремя топливо-раздаточными колонками, внесение изменений в генеральный план, удовлетворение поданного заявления, приведет сокращению расстояния от зоны Ж-1 до АЗС до 15 метров. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в раздел VII. Санитарная классификация промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них содержится указание, что для промышленных объектов и производств пятого класса – санитарно-защитная зона составляет 50 м.

Далее, к промышленным объектам и производствам V класса относятся п.12.5.6. Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

На основании вышеизложенного предлагаю не вносить изменения в Генеральный план г.п. Нарткала в отношении земельного участка площадью 499 кв.м. в координатах:

1. 512327,04 290128,17

2. 512315,21 290146,22

3. 512298,86 290135,34

4.512294,70 290132,56

5.512285,19 290126,13

6.512309,98 290089,87

7.512319,48 290096,30

8.512340,07 290110,49

в связи с тем, что использование испрашиваемого земельного участка, для нужд индивидуального жилищного строительства и изменение территориальной зоны П-5 – Зона транспортной инфраструктуры, на Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами приведет к уменьшению расстояния от земельного участка, на котором расположен АЗС до жилой зоны до 15 метров, при норме – 50 метров и, следовательно, к нарушению санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п.2.5. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

**Решили 3.3:**

Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала, по обращению Балкизова Дамира Михайловича, в отношении земельного участка площадью 499 кв.м. в координатах:

1. 512327,04 290128,17

2. 512315,21 290146,22

3. 512298,86 290135,34

4. 512294,70 290132,56

5. 512285,19 290126,13

6. 512309,98 290089,87

7. 512319,48 290096,30

8. 512340,07 290110,49

изменив территориальную зону П-5 – Зона транспортной инфраструктуры, на Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Результаты голосования участников публичных слушаний:**

«За» - 0, «Против» -0, «Воздержался» - 2 (Гоплачев С.З., Балахов Х.Т.)

**Результаты голосования членов комиссии:**

«За» - 3 (Шогенов Х.С., Маирова С.Х., Абазов А.В.), «Против» - 2 (Тохов Б.С., Кагазежев О.Х.), «Воздержался» - 1 (Шидугов М.А.).

**Слушали 3.4: Абазов А.В. –** Жилов Мухамед Хазритович: прошу внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала в отношении земельного участка площадью 300 кв.м. в координатах:

1. 513459,31 291298,57

2. 513436,43 291293,13

3. 513426,41 291285,09

4. 513432,41 291269,65

5. 513426,41 291285,09

6. 513422,64 291282,28

7. 513432,41 291269,65

8. 513462,63 291,233,15

9. 513466,34 291234,67

10. 513442,94 291263,79

11. 513436,89 291271,32

12. 513432,41 291269,65

13. 513462,63 291233,15

(схема расположения прилагается), в связи с возможностью использования данного земельного участка и прилегающего к нему земельного участка для использования в последующем для нужд индивидуального жилищного строительства, изменив территориальную зону П-5 Зона транспортной инфраструктуры на Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Решили 3.4:**

Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала, по обращению Жилова Мухамеда Хазритовича, в отношении земельного участка площадью 300 кв.м. в координатах:

1. 513459,31 291298,57

2. 513436,43 291293,13

3. 513426,41 291285,09

4. 513432,41 291269,65

5. 513426,41 291285,09

6. 513422,64 291282,28

7. 513432,41 291269,65

8. 513462,63 291,233,15

9. 513466,34 291234,67

10. 513442,94 291263,79

11. 513436,89 291271,32

12. 513432,41 291269,65

13. 513462,63 291233,15

изменив территориальную зону П-5, Зона транспортной инфраструктуры на Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Результаты голосования участников публичных слушаний:**

«За» - 2, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Результаты голосования членов комиссии:**

«За» - 5 (Шогенов Х.С., Маирова С.Х., Абазов А.В., Тохов Б.С., Шидугов М.А.), «Против» - 1 (Кагазежев О.Х.), «Воздержался» - 0.

**Слушали 3.5: Абазов А.В. –** Бекшокова Тамара Лионидовна: прошу внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала в отношении земельного участка, с кадастровым номером 07:07:0500028:788, по адресу: КБР, Урванский р-н, г Нарткала, ул Ахметова М.Х., д б/н, вид разрешенного использования: Предпринимательство, принадлежащего мне на праве собственности изменив территориальную зону Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования на ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

**Решили 3.5:**

Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала в отношении земельного участка, с кадастровым номером 07:07:0500028:788, по адресу: КБР, Урванский р-н, г Нарткала, ул Ахметова М.Х., д б/н, вид разрешенного использования: Предпринимательство, принадлежащий на праве собственности Бекшоковой Тамаре Лионидовне, изменив территориальную зону Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования на ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

**Результаты голосования участников публичных слушаний:**

«За» - 2, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Результаты голосования членов комиссии:**

«За» - 5 (Кагазежев О.Х., Маирова С.Х., Абазов А.В., Тохов Б.С., Шидугов М.А.), «Против» - 1 (Шогенов Х.С), «Воздержался» - 0.

Председатель комиссии: Х.С. Шогенов

Секретарь комиссии: А.В. Абазов