**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний** **по проекту решения** **о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР.**

18.12.2023 г.п. Нарткала

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, по следующим адресам:

решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР в части установления границ территориальных зон в координатах согласно описаниям местоположения границ по следующим адресам:

- Территориальная зона П-1 Производственная зона, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:0500048:1142, 07:07:0500048:1244, 07:07:0500048:1143, 07:07:0500048:1245, расположенных между улицами Ореховая, Урванская и Красноармейская;

- Территориальная зона ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона, в границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0000000:4767 по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ленина, д. 33 и в границах прилегающего к нему земельного участка в координатах:

1. 513752,83 290343,07;
2. 513752,83 290343,07;
3. 513811,03 290372,91;
4. 513807,24 290380,14;
5. 513778,56 290365,23;
6. 513779,12 290364,15;
7. 513775,53 290362,28;
8. 513765,66 290361,75;
9. 513759,15 290348,48;
10. 513751,91 290344,87;
11. 513740,35 290344,00;
12. 513702,73 290361,97;
13. 513702,41 290361,28;
14. 513685,94 290368,97;
15. 513681,28 290360,03;
16. 513729,25 290332,67;
17. 513742,13 290339,27;
18. 513743,71 290338,46.

 **2. Организатор публичных слушаний:**

Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР»;

 **3. Организация разработчик: – нет;**

 **4. Сроки проведения публичных слушаний:**

С 18.11.2023 по 18.12.2023г.;

**5. Формы оповещения о начале публичных слушаний:**

Редакция газеты «Маяк-07» № 89-90 (13337-338) от 18.11.2023, размещена на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала [https://adm-nartkala.ru](https://adm-nartkala.ru/) и на информационных стендах Местной администрации г.п. Нарткала 27.11.2023г.;

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция проведена с 18.11.2023 по 18.12.2023г по адресу: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж;

**7. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

количество предложений – 5

количество замечаний – 1

выводы – 5 предложений удовлетворено,

 – 1 замечание, по обращению Балкизова Дамира Михайловича, о необходимости отделять территории жилой застройки от организаций, промышленных объектов и производств, группы промышленных объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", санитарно-защитными зонами – оставлено без удовлетворения. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности замечания отсутствуют.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол от 18.12.2023 №21 публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР.

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний):

**1.** Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, по следующим адресам:

- Территориальная зона П-1 Производственная зона, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 07:07:0500048:1142, 07:07:0500048:1244, 07:07:0500048:1143, 07:07:0500048:1245, расположенных между улицами Ореховая, Урванская и Красноармейская;

- Территориальная зона ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона, в границах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0000000:4767 по адресу: КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ленина, д. 33 и в границах прилегающего к нему земельного участка в координатах:

1. 513752,83 290343,07;
2. 513752,83 290343,07;
3. 513811,03 290372,91;
4. 513807,24 290380,14;
5. 513778,56 290365,23;
6. 513779,12 290364,15;
7. 513775,53 290362,28;
8. 513765,66 290361,75;
9. 513759,15 290348,48;
10. 513751,91 290344,87;
11. 513740,35 290344,00;
12. 513702,73 290361,97;
13. 513702,41 290361,28;
14. 513685,94 290368,97;
15. 513681,28 290360,03;
16. 513729,25 290332,67;
17. 513742,13 290339,27;
18. 513743,71 290338,46;

 **2.** Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Правили землепользования и застройки городского поселения Нарткала и дополнить разделы «Предельные параметры разрешенного использования» во всех территориальных зонах Правил землепользования и застройки г.п. Нарткала текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные (минимальные и максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются при размещении и эксплуатации линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещении защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное».

 **3.** Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500035:359, площадью 1640 кв.м., по адресу: КБР, Урванский р-н, г. Нарткала, ул. имени Т.Х. Эркенова, б/н., вид разрешенного использования: Предпринимательство, принадлежащего на праве аренды Тхагалегову Мурату Муаедовичу, изменив территориальную зону Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами на П-1 Производственная зона.

**4.** Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала, по обращению Балкизова Дамира Михайловича, в отношении земельного участка площадью 499 кв.м. в координатах:

1. 512327,04 290128,17

2. 512315,21 290146,22

3. 512298,86 290135,34

4. 512294,70 290132,56

5. 512285,19 290126,13

6. 512309,98 290089,87

7. 512319,48 290096,30

8. 512340,07 290110,49

изменив территориальную зону П-5 – Зона транспортной инфраструктуры, на Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**5.** Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала, по обращению Жилова Мухамеда Хазритовича, в отношении земельного участка площадью 300 кв.м. в координатах:

1. 513459,31 291298,57

2. 513436,43 291293,13

3. 513426,41 291285,09

4. 513432,41 291269,65

5. 513426,41 291285,09

6. 513422,64 291282,28

7. 513432,41 291269,65

8. 513462,63 291,233,15

9. 513466,34 291234,67

 10. 513442,94 291263,79

 11. 513436,89 291271,32

 12. 513432,41 291269,65

 13. 513462,63 291233,15

изменив территориальную зону П-5, Зона транспортной инфраструктуры на Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**6.** Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. внести изменения в Генеральный план г.п. Нарткала в отношении земельного участка, с кадастровым номером 07:07:0500028:788, по адресу: КБР, Урванский р-н, г Нарткала, ул Ахметова М.Х., д б/н, вид разрешенного использования: Предпринимательство, принадлежащий на праве собственности Бекшоковой Тамаре Лионидовне, изменив территориальную зону Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования на ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

Председатель комиссии Х.С. Шогенов

Секретарь комиссии А.В. Абазов