

УТВЕРЖДАЮ

Глава местной администрации
г.п. Нарткалы Урванского
муниципального
района КБР



А.Х. Бетуганов

Информационное сообщение. ИЗВЕЩЕНИЕ № 7

Муниципальное казенное учреждение "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР" сообщает: О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка.

I. Общие положения:

1. Основание проведения аукциона - Постановления местной администраций городского поселения Нарткалы Урванского муниципального от 04 сентября 2024 года № 265 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка».
2. Распорядитель земельных участков – Местная администрация городского поселения Нарткалы Урванского муниципального района.
3. Организатор аукциона - Местная администрация Урванского муниципального района в лице Муниципальное казенное учреждение "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР", тел. 8(86635)41511.
4. Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.
5. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.
6. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **«28» ноября 2024г. 12.00.** по московскому времени.
7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **«23» декабря 2024 в 13.00.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.
8. Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – **«25» декабря 2024 г. в 10 ч. 00м.** по московскому времени.
9. Дата, время и срок проведения аукциона – **«27» декабря 2024 г. 10ч. 00м.** по московскому времени и до последнего предложения Участников.
10. Дата подведения итогов аукциона - **«27» декабря 2024г.**
11. Шаг аукциона – не более 3% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости, размер задатка – 100% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости земельного участка.
12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности, осуществляется по письменным обращениям заявителей на каждый пятый рабочий день с даты публикации извещения о проведении торгов с 14.00ч. до 15.00ч. по московскому времени. Приём обращений граждан на осмотр земельных участков заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

II. Сведения о предмете аукциона.

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже права аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 1

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1185

участка	
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 2

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1193
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 3

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1194
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 4

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1184

Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 5

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1183
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 6

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1182
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	25

Лот № 7

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1181
Площадь, кв. м	24

Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 8

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1180
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 9

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1186
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 10

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1192
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 11

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1187
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 12

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1188
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 13

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1191
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного	хранение автотранспорта

использования	
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 14

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1190
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 15

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500048:1189
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Начальная цена земельного участка, руб.	3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	103
Размер задатка – 100 % от начальной цены	3456
Срок аренды	5

Лот № 16

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Кошевого б/н
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500055:1020
Площадь, кв. м	24
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта

Начальная цена земельного участка, руб.	2 784 (две тысячи семьсот восемьдесят четыре) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	83
Размер задатка – 100 % от начальной цены	2784
Срок аренды	5

Лот № 17

Адрес (местоположение) земельного участка	КБР, Урванский район, с.п. Нарткала, ул. Красная 263а
Кадастровый номер земельного участка	07:07:0500055:1101
Площадь, кв. м	49
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины
Начальная цена земельного участка, руб.	5 160 (пять тысяч сто шестьдесят) руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб.	154
Размер задатка – 100 % от начальной цены	5160
Срок аренды	5

2. Разрешенное использование земельных участков – строго по назначению.
3. Обременение земельного участка отсутствуют.
4. Границы земельного участка – указаны в публичной кадастровой карте.
5. С иными сведениями о торгах можно ознакомиться по адресу:
КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина,35, 3 этаж, тел. 8(86635)41511.

III. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 настоящего извещения.

5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3 настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания

этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4 настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

6. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего извещения.

7. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

9. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим извещением.

10. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

11. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

12. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

13. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

14. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

IV. Порядок подачи и отзыва заявок.

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Для участия в аукционе по продаже права аренды претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

V. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

VI. Порядок внесения задатка и его возврата.

6.1. Порядок внесения задатка

1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены арендной платы в порядке и срок указанных в извещении. Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

6. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды (купли-продажи) и вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6.2. Порядок возврата задатка

1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные в поступившей заявке.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет арендной оплаты за право аренды земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Баксанского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.

3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды, задаток ему не возвращается.

5. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

VII. Определение участников аукциона

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

1. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

2. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

VIII. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о итоговой цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи (аренды), содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, итоговую цену, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене годовой арендной платы.

11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

IX. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесение арендной платы в установленном по итогам аукциона размере производится арендатором в порядке и сроки, которые установлены договором аренды земельного участка.

2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящей статьей, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды. Результат аукциона аннулируется Продавцом.

IX. Иные (дополнительные) сведения

1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

- Данная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте местной администрации Баксанского муниципального района ba.adm-kbr.ru, на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА (по лотам № 1-17)

г.п.Нарткала

« _____ » _____ 20 ____ г. № _____

_____ (место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» в лице муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР», являющегося органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества Урванского муниципального района КБР, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника Управления _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, с другой стороны, на основании Протокола аукционной комиссии Урванского муниципального района КБР от _____ года № _____ и распоряжения местной администрации Урванского муниципального района КБР от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. _____ для сельскохозяйственного использования (_____).

1.2. Кадастровый номер земельного участка _____.

Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ кв.м.

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования: _____

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «АРЕНДАТОРУ»

2.1. Арендатор земельного участка не имеет право, если иное не предусмотрено законом, в пределах срока договора аренды земельного участка, передавать свои права и обязанности по этому договору

третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду, без согласия арендодателя.

2.2. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться «Арендодателем» в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется «Арендатору» «Арендодателем», является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала в отделение Федерального казначейства путем перечисления указанных в пункте 3.1 сумм на счет:

УФК по КБР (МКУ «Местная администрация Урванского муниципального района КБР»)
Банк ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарского Республиканского Банка России
БИК 048327001
р/счет 401 018 101 000 000 100 17
ИНН 0707005719
КПП 07 07 01 001
КБК 803 111 050 131 000 00 120.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство «Арендатора» по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются «Арендодателю» в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает «Арендатора» от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»

4.1. «Арендатор» имеет право:

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения «Арендодателя» и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- «Арендодатель» создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены «Арендодателем» при заключении Договора, не были заранее известны «Арендатору» участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. «Арендатор» обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта

приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение «Арендодателя».

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок «Арендодателя» (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить «Арендодателя» в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить «Арендодателю» убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. «Арендатор» несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации «Арендатора» его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

5.1. «Арендодатель» имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление «Арендатору» до истечения срока его действия.

5.2. «Арендодатель» обязан:

5.2.1. Передать «Арендатору» земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности «Арендатора»;

- нарушения «Арендатором» условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнения «Арендатором» обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего

Договора;

- в случае признания Арбитражным судом «Арендатора» банкротом и введения процедуры банкротства;
- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- возведения «Арендатором» без письменного согласия «Арендодателя» строений и сооружений;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата «Арендатором» земельного участка «Арендодателю» после прекращения действия настоящего Договора, «Арендатор» уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, «Арендатору» начисляется пеня в размере, равном процентной ставке пени по налогам и сборам, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору, и включая день поступления платежа на расчетный счет «Арендодателя».

6.4. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии «Арендодателем» соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки, указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта «Арендатор» уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора либо по решению суда по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора «Арендатор» уведомляется по его юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения «Арендатором» уведомления, указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр – «Арендатору»;

1 экземпляр – «Арендодателю»;

1 экземпляр – Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

<p>Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР» Юридический адрес: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37 ИНН: 0707005719 ОГРН:1020700001960 КПП: 070701001 дата регистрации: 01.06.1998г. наименование налогового органа: Территориальный участок № 0707 по Урванскому району межрайонной инспекции Федеральной налоговой Службы № 6 по КБР</p>	<p>Паспорт № _____ выдан _____ дата выд. _____ Адрес: КБР, Урванский район, ИНН - _____ СНИЛС _____</p>
<p>_____ ФИО (подпись) « ____ » _____ 2017г.</p>	<p>_____ ФИО (подпись) « ____ » _____ 2017г.</p>

Приложение № 1
к Договору
аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения
№ _____ от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____.
Местонахождение земельного участка: КБР, Урванский район, с.п. _____, общей площадью _____ кв.м, для сельскохозяйственного использования.
Кадастровый номер земельного участка _____.
Категория земель: сельскохозяйственное назначение
Вид разрешенного использования: _____
Площадь земельного участка _____ га
Срок аренды с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
Размер годовой арендной платы рассчитан на основании _____ с _____ 20__ года по _____ 20__ года (_____) рублей.
Сроки и суммы внесения арендной платы:
1. Первый подлежащий оплате период до 15 _____ 20__ года, в размере _____ руб.
2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____
(подпись Арендатора)

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР» в лице Главы местной администрации г.п. Нарткала _____, и Арендатор, _____, в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. _____, общей площадью _____ кв.м, для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от _____ 20____ года № _____.

«Арендодатель»

«Арендатор»

<p>Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР» Юридический адрес: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37 ИНН: 0707005719 ОГРН:1020700001960 КПП: 070701001 дата регистрации: 01.06.1998г. наименование налогового органа: Территориальный участок № 0707 по Урванскому району межрайонной инспекции Федеральной налоговой Службы № 6 по КБР</p>	<p>Паспорт № _____ выдан _____ дата выд. _____ Адрес: КБР, Урванский район, ИНН - _____ СНИЛС _____</p>
<p>_____ ФИО _____ (подпись) « _____ » _____ 2017г.</p>	<p>_____ ФИО _____ (подпись) « _____ » _____ 2017г.</p>

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель

_____ (полное наименование, юридический, почтовый адрес (для юридического лица))

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица))

действующий на основании

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон..... ОГРНИП..... ИНН..... КПП, ОГРН.....

Представитель Заявителя¹(Ф.И.О.).....	
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»	
Кем выдан.....	
Адрес:.....	
Контактный телефон.....	

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте (-ах) _____ просит принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____ на право заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, а именно:
лот № _____, земельный участок, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер 07:01:_____, категория земель _____, разрешенное использование _____, расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. _____, срок аренды _____ лет, и обязуется:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки;
- 2) заключить с местной администрации Урванского муниципального района договор купли-продажи или аренды в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.
- 3) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

МП

подпись

ФИО

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Настоящим _____ подтверждает, что

(наименование заявителя)

для участия в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи либо договора аренды

земельного участка, общей площадью _____ кв. м (кадастровый номер _____), расположенного по адресу:

_____, представляются

следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Заявитель/уполномоченный представитель _____

« _____ » _____ 202_ г.