

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**»

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСКПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ НАРТКЪАЛЭ КЪАЛЭ

ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ НАРТКЪАЛА ШАХАР

ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 274**

**УНАФЭ № 274**

**БЕГИМ № 274**

16.09.2024г. г.п. Нарткала

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным на территории городского поселения Нарткала, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

 В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского поселения Нарткала, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского поселения Нарткала, Постановлением Местной администрации городского поселения Нарткала от 27.06.2024г 2024г. № 200 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домами в городском поселении Нарткала Урванского муниципального района КБР», извещением №23000019110000000002, размещенного на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, Протоколом конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домами в городском поселении Нарткала Урванского муниципального района КБР от 29.06.2024г. № 2, Местная администрация городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 01.10.2024г Общество с ограниченной ответственностью "Грин-Хаус"(ИНН: 0700010893, ОГРН: 1230700003379) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, согласно списку многоквартирных жилых домов (приложение №1).

1. Установить, что:

2.1. минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "Грин-Хаус" по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 29.05.2023) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"), и в соответствии с п.4 Конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденной Постановлением местной администрации г.п. Нарткала от 27.06.2024г №200;

2.2. предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354;

2.3 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определен, в соответствии с ч.4. ст.158 Жилищного кодекса РФ и с п.6 Конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденной Постановлением Местной администрации г.п. Нарткала от 27.06.2024г №200.

3. Обществу с ограниченной ответственностью "Грин-Хаус" осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами (приложению №1) до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организации для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г №75 « О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

4. Направить копию настоящего Постановления:

- в Государственный комитет КБР по тарифам и жилищному надзору;

- собственникам помещений в многоквартирных жилых домах (приложение1), в течении десяти рабочих дней после даты принятия настоящего Постановления

5. Настоящее Постановление разместить:

- в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

- на официальном сайте городского поселения Нарткала <https://adm-nartkala.ru/>;

 - на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов (приложение №1).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

городского поселения Нарткала

Урванского муниципального района КБР А.Х. Бетуганов

Приложение 1

 к Постановлению Местной администрации г.п. Нарткала

от 16. 09.2024г. №274

Список многоквартирных жилых домов

|  |  |
| --- | --- |
| № | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ахметова, 1 |
| 2 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ахметова, 18 |
| 3 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ахметова, 22 |
| 4 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Борукаева, 50а |
| 5 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Жамборова, 71 |
| 6 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Жамборова, 73 |
| 7 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Кабардинская, 24 |
| 8 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Красная, 263а |
| 9 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Красная, 36 |
| 10 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Куашева, 43 |
| 11 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ленина, 59 |
| 12 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ленина, 73 |
| 13 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Октябрьская, 43 |
| 14 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Советская, 221а |
| 15 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Тарчокова, 83 |
| 16 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Тарчокова, 85 |
| 17 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Эркенова, 19 |
| 18 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Эркенова, 57 |
| 19 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Эркенова, 57а |
| 20 | КБР, Урванский район, г. Нарткала, ул. Эркенова, 57б |