

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____
_____ сессии Совета местного самоуправления
г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР
(седьмого созыва)

_____ 2025г.

г. Нарткала

О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР.

В соответствии с ст.5.1, ст.30, ст.31, ст.32, ст.33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет местного самоуправления городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР

РЕШИЛ:

1. Утвердить Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала утвержденные Решением от 28.12.2024 №34-3 Совета местного самоуправления г.п. Нарткала»,

а) в п.9 ст. 26 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам» и изложить в новой редакции:

«9. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, расстояние должно быть не менее:

- до красных линий улиц от стены дома – 5 м;
- до красных линий проездов от стены дома – 3 м;
- до границы участка от стены дома – 3 м, от границы участка до хозяйственных построек – 1 м,
- расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости по согласованию с органом администрации городского поселения Нарткала уполномоченным в области градостроительства и землепользования;
- расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности,

противопожарной защиты для конкретной территориальной зоны, в соответствии с п.п.3 и 4 п.3 ст. 33 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ при внесении изменений в правила землепользования и застройки для конкретной территориальной зоны.

- в случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.
- по согласованию с уполномоченным органом администрации городского поселения Нарткала Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в области градостроительства и землепользования допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания), по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки.
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.»;

б) в разделе П-1 – Производственная зона (размещение объектов и предприятий III-V классов, санитарно-защитная зона: 300 – 50 м) ст. 36. Градостроительные регламенты для производственных зон (П) в основные виды разрешенного использования включить вид разрешенного использования – Электронная промышленность (код ВРИ 6.3.3)

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Местной администрации Урванского муниципального района КБР, в разделе «официальные документы» городского поселения Нарткала в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

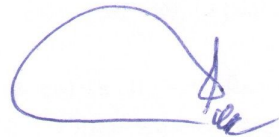
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава городского поселения Нарткала
Урванского муниципального района КБР



Х.Т.Балахов

Исполнитель:
Начальник отдела градостроительства
и земельных отношений Местной
администрации городского поселения Нарткала



О.Х.Кагазев

Согласовано:

Гл. специалист по правовому обеспечению
ОМСУ городского поселения Нарткала



Л.Р.Теунова