

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**»

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСКПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ НАРТКЪАЛЭ КЪАЛЭ

ЖЫЛАГЪУЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ НАРТКЪАЛА ШАХАР

ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 130**

**УНАФЭ № 130**

**БЕГИМ № 130**

10.06.2025г. г. Нарткала

Об утверждении муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР

на 2026-2030 годы»

 В соответствии с Конституцией РФ от 12.12.1993 г., Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 года №188-РЗ, Законом КБР от 28.06.2006г. № 55-РЗ, постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года №1050, постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года №1710, постановлением Правительства КБР от 8 мая 2018 года №90-ПП, постановлением Правительства КБР от 29.12.2018 года №273- ПП, Местная администрация городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

* 1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР на 2026- 2030 годы», согласно приложению.
* 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава местной администрации

городского поселения Нарткала

Урванского муниципального района А.Х. Бетуганов

Утверждена

Постановлением

Местной администрации г.п. Нарткала

Урванского муниципального района КБР

от 10.06.2025г. №130

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР**

**на 2026-2030 годы»**

**Паспорт программы**

**Наименование программы Муниципальная целевая программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР на 2026-2030 годы»**

 **(далее - программа)**

**Основание для разработки программы** – постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050;

- постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017г.№1710;

 - постановление Правительства КБР от 8 мая 2018 года № 90-ПП;

 - постановление Правительства КБР от 29.12.2018г. № 273-ПП.

**Муниципальный заказчик** Местная администрация городского поселения Нарткала

Урванского муниципального района КБР

**Разработчик программы** Местная администрация городского

поселения Нарткала

Урванского муниципального района КБР

**Цель программы** Основной целью программы является оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Задачи программы** Основными задачами программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**Сроки реализации программы** 2026-2030 годы

**Основные исполнители программы** Местная администрация городского поселения Нарткала Урванского муниципального района.

**Участники программы** Участницей подпрограммы может быть семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

в) молодая семья признана имеющей доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты,утвержденными постановлением Правительства КБР от 29.12.2018 года №273-ПП.

**Источники финансирования -** средства федерального бюджета для

**программы** софинансирования в приобретении жилья молодыми семьями;

- средства республиканского бюджета для софинансирования в приобретении жилья молодыми семьями;

- средства местного бюджета для софинансирования в приобретении жилья молодыми семьями;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** |  |  Создание условий для повышения уровня  |
|  |  обеспеченности жильем молодых семей; Привлечение в жилищную сферу  |
|  |  |  дополнительных финансовых средств из |
|  |  |  внебюджетных источников; Развитие и закрепление положительных  |
|   |  |  демографических тенденций в обществе; Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. |
| **Система организации контроля за реализацией программы** |  | Осуществляется Советом местного самоуправления городского поселения Нарткала. Местная администрация городского поселения Нарткала ежегодно представляет отчет о ходе реализации программы одновременно с отчетом об исполнении бюджета по итогам финансового года. |

**1. Обоснование программы**

На территории городского поселения Нарткала ежегодно регистрируют брак более 100 семей, в которых возраст супругов не превышает 35 лет. По данным отдела ЗАГС местной администрации Урванского муниципального района в течение пяти лет совместной жизни в среднем 30 % молодых семей распадается. Одной из основных причин разводов является отсутствие у молодых семей собственного жилья. Повышение рождаемости, сопровождаемое стремительным увеличением количества семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, является фактором, усугубляющим распады молодых семей из-за отсутствия этих условий.

Причины этих негативных процессов не только в снижении качества жизни населения, но и в отсутствии перспектив у молодых семей в улучшении жилищных условий.

По состоянию на 16 мая 2025 года в городском поселении Нарткала 24 молодые семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий (2 семьи получили свидетельства в 2025 году, но еще не реализовали их).

Для укрепления молодой семьи, а значит и для улучшения демографической ситуации в городском поселении Нарткала, необходимо обеспечить систему поддержки молодых семей на муниципальном уровне, в первую очередь, по оказанию помощи в решении жилищных проблем.

Высокая стоимость жилья, отсутствие доступного ипотечного кредитования сдерживает решение жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы.

Однако, молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации, и помощь со стороны администрации района в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Решение жилищной проблемы молодых граждан городского поселения Нарткала позволит сформировать экономически активный слой населения.

В настоящее время в Урванском муниципальном районе действует программа по обеспечению жильем молодых семей, которая позволяет оказывать содействие в решении их жилищной проблемы.

Данная программа направлена на формирование системы государственной поддержки молодых семей на муниципальном уровне в приобретении жилья.

**2. Цели и задачи программы**

Основной целью программы является оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные - жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**4. Сроки реализации программы**

Сроки реализации программы: 2026 –2030 годы.

**5. Участники программы**

Молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:

- граждане Российской Федерации;

- возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

-имеющие постоянное место жительства в городском поселении Нарткала;

-признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;

-признанные имеющими доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденными постановлением Правительства КБР от 29.12.2018 года №273-ПП.

В рамках данной программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи:

- принятые на учет в городском поселении Нарткала в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

- признанные в городском поселении Нарткала нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в данной подпрограмме после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

**6. Ресурсное обеспечение программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета для софинансирования в приобретении жилья молодыми семьями;

- средства республиканского бюджета для софинансирования в приобретении жилья молодыми семьями;

- средства местного бюджета для софинансирования в приобретении жилья молодыми семьями;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

В случае отсутствия личных средств молодые семьи могут использовать средства материнского капитала и займы в виде кредитов банков.

Общая сумма субсидий не может превышать размера средств, использованных молодыми семьями на приобретение жилья.

Расчет размера субсидии производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по г. п. Накрткала Урванского муниципального района КБР, установленного Решением Совета местного самоуправления г. п. Нарткала Урванского муниципального района КБР, но не выше общей средней рыночной стоимости 1 кв. метра по Кабардино-Балкарской Республике, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для молодой семьи численностью 3 и более человек - по 18 кв. м на одного человека.

С учетом средней стоимости 1 кв. метра жилья в размере 35000 рублей общий объем финансирования реализации программы в 2026 - 2030 годах составит

56700,0 тыс. рублей**.**

При этом на эти цели ожидается выделение:

- из федерального бюджета – 4961,0 тыс. руб**.;**

- из республиканского бюджета **–** 4961,0 тыс. руб.;

- из местного бюджета – 9923,0 тыс. руб**.;**

- привлеченных внебюджетных средств, в том числе из личных средств молодых семей – 36855,0 тыс. руб.

Процентное соотношение размера безвозмездных социальных выплат молодым семьям, выделяемых из разного уровня бюджетов, определяется на каждый финансовый год в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

Уровень софинансирования определяется в соответствии с Постановлением Правительства КБР от 29.12.2018г. № 273-ПП «О реализации в КБР основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

**7. Механизм реализации программы**

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной решением Совета местного самоуправления городского поселения Нарткала, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Урванского муниципального района, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования в пределах Кабардино-Балкарской Республики.

Для участия в программе молодая семья подает в Местную администрацию городского поселения Нарткала, в период с 1 января по 1 мая, предшествующего планируемому, заявление в произвольной форме с приложением следующих документов:

 а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

 б) свидетельство о браке (расторжении брака);

 в) справка о составе семьи;

 г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

 д) адресная справка.

Местная администрация городского поселения Нарткала организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей программы являются:

 а) несоответствие молодой семьи требованиям настоящей программы;

 б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в настоящей программе;

 в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

 г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящей программой.

Местная администрация городского поселения Нарткала до 15 мая года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики и представляет его для обобщения в Местную администрацию Урванского муниципального района КБР.

Список формируется в хронологической последовательности исходя из даты подачи заявления молодой семьи о принятии на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, а при принятии на учет в один день нескольких семей очередность в списке устанавливается по времени подачи заявления, указанному в книге регистрации заявлений граждан.

В первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодые семьи, имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

**8. Ожидаемые результаты реализации программы**

Успешная реализация программы позволит обеспечить достижение в 2030 году следующих результатов (см. таблицу):

- создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- улучшение жилищных условий 22 молодых семей (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней;

- сохранение и закрепление положительных демографических тенденций в городе и в республике в целом.

ИНДИКАТОРЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | 2026 -2030 годы  | в том числе |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней | ед. | 22 | 2 | 2 | 6 | 6 | 6 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | % | 100 | 9,09 | 9,09 | 27,27 | 27,27 | 27,28 |

Приложение N 1

к Программе

"Обеспечение жильем молодых семей

в городском поселении Нарткала

на 2026 - 2030 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НАРТКАЛА НА 2019 - 2021 ГОДЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные исполнители |
| 1.  | Разработка муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей  | 2025 год  | Заместитель Главы местной администрации г.п. Нарткала по финансовым вопросам;Главный специалист по учету и распределению жилья Местной администрации городского поседения Нарткала |
| 2.  | Разработка методического и программного обеспечения, предназначенного для реализации программы  | 2025 год  | Главный специалист по учету и распределению жилья Местной администрации городского поседения Нарткала |
| 3.  | Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей  | постоянно  | Главный специалист по учету и распределению жилья Местной администрации городского поседения Нарткала |
| 4.  | Организация учета молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий  | постоянно  | Главный специалист по учету и распределению жилья Местной администрации городского поседения Нарткала |
| 5.  | Представление сводного списка молодых семей - участников программы на планируемый финансовый год  | ежегодно до 1 июня | Главный специалист по учету и распределению жилья Местной администрации городского поседения Нарткала |
| 6.  | Включение в местный бюджет средств для финансовой поддержки молодых семей - участников программы  | ежегодно 4 квартал  | Заместитель Главы местной администрации г.п. Нарткала по финансовым вопросам |
| 7.  | Организация работы по выдаче свидетельств на получение субсидий молодым семьям  | ежегодно  | Главный специалист по учету и распределению жилья Местной администрации городского поседения Нарткала |
| 8.  | Подготовка и представление отчета об использовании средств  | ежеквартально | Заместитель Главы местной администрации г.п. Нарткала по финансовым вопросам.Главный специалист по учету и распределению жилья Местной администрации городского поседения Нарткала |

Приложение N 2

к Программе

"Обеспечение жильем молодых семей

в городском поселении Нарткала

на 2026 - 2030 годы"

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ В 2026 - 2030 ГОДАХ

 Тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2026 - 2030 годы, всего | в том числе |
| 2026г. | 2027г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. |
| Объем средств за счет всех источников финансирования всего  | 56700 | 5154 | 5154 | 15462 | 15462 | 15468 |
| в том числе: средства федерального бюджета  | 4961 | 451 | 451 | 1353 | 1353 | 1353 |
| средства республиканского бюджета  | 4961 | 451 | 451 | 1353 | 1353 | 1353 |
| средства органа местного самоуправления городского поселения Нарткала  | 9923 | 902 | 902 | 2706 | 2706 | 2707 |
| средства предприятий и других внебюджетных источников, в том числе личные средства граждан  | 36855 | 3350 | 3350 | 10050 | 10050 | 10054 |

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального бюджета, бюджета КБР и местного бюджета городского поселения Нарткала на соответствующий год.