

ПРОТОКОЛ № 09
публичных слушаний по рассмотрению Проекта «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала».

г.п. Нарткала

30.04.2025

Публичные слушания проведены в соответствии с Распоряжением от 25.03.2025г. № 33 Местной администрации г.п. Нарткала «О назначении публичных слушаний по рассмотрению Проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала, утвержденных Решением Совета местного самоуправления г.п. Нарткала от 28.12.2024 №34/3»

Организатор публичных слушаний: Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР»

Место и время проведения публичных слушаний: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж, приемная, 16:30.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
Экспозиция проведена с 08.04.2025г. по 30.04.2025г. по адресу: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Маяк-07» № 12 (13414) от 29.03.2025, размещена на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала <https://adm-nartkala.ru> 08.04.2025 и на информационных стендах Местной администрации г.п. Нарткала.

Состав комиссии:

Присутствовали:

- | | |
|------------------|--|
| Шогенов Х.С. – | председатель комиссии, первый заместитель Главы местной администрации г.п. Нарткала |
| Кагазежев О.Х. – | заместитель председателя комиссии, начальник отдела градостроительства и земельных отношений Местной администрации г.п. Нарткала |
| Шидугов М.А. – | член комиссии, депутат Совета местного самоуправления г.п. Нарткала |
| Теунова Л.Р. – | секретарь комиссии, Главный специалист по правовому обеспечению деятельности органов местного самоуправления г.п. Нарткала |

Отсутствовали:

- | | |
|---------------|--|
| Батиев И.С. – | член комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Урванского района |
|---------------|--|

Тохов Б.С. –

член комиссии, депутат Совета местного самоуправления
г.п. Нарткала, заместитель председателя Совета местного
самоуправления Урванского района

Участники публичных слушаний: Шогенов Тагир Александрович – собственник
земельного участка с кадастровым номером
07:07:0500000:16249

Повестка дня:

1. О порядке проведения публичных слушаний.
2. О рассмотрении Проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала».

Слушали 1: Шогенов Х.С. – в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Нарткала», утвержденных Решением Совета местного самоуправления городского поселения Нарткала от 28.10.2021г. №3/3, открытое обсуждение проектов, рассматриваемых на публичных слушаниях (далее - открытое обсуждение), проводится комиссией по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний в количестве не менее трех членов комиссии, в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Присутствуют 4 члена комиссии.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний: докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Проекта.

Решили 1: Считать собрание участников публичных слушаний правомочным. Предоставить докладчику – 15 минут, выступающим – по 5 минут. Предложения и замечания вносить в протокол публичных слушаний по ходу обсуждения Проекта.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 4, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Слушали 2: Кагазежев О.Х. – В соответствии со ст. 5.1, 30, 31, 32, 33 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», на основании Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Нарткала Урванского муниципального района КБР, утвержденного Решением от Совета местного самоуправления городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР (седьмого созыва) 28.10.2021 года №3/3 и с целью выявления общественного мнения, на основании Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Нарткала Урванского муниципального района КБР, утвержденного Решением Совета местного самоуправления городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР (седьмого созыва) от 28.10.2021 года №3/3 и с целью выявления общественного мнения, предлагается рассмотреть результаты

использования включить вид разрешенного использования – Электронная промышленность (код ВРИ 6.3.3)

Предложения поступившие от жителей г.п.Нарткала.

Шогенов Т.А. – я являюсь собственником гаража, в территориальной зоне П-5 – Зона транспортной инфраструктуры, занимаюсь ремонтом автомашин. В связи с тем, что в зоне П-5, в соответствии с ПЗЗ г.п.Нарткала, минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для основных видов разрешенного использования – 200 кв. м, а мой гараж имеет площадь 24 кв.м., я не имею возможности воспользоваться основным видом разрешенного использования (Объекты дорожного сервиса, код ВРИ-4.9.1) в этой зоне и фактически занимаюсь ремонтом автомашин неофициально, также не имею возможности подключить газ, зимой приходится топить гараж дровами.

Решили 2: Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. утвердить Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала утвержденных Решением Совета местного самоуправления г.п. Нарткала от 28.12.2024 №34/3» в части:

а) в п.9 ст. 26 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам» и изложить в новой редакции:

«9. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, расстояние должно быть не менее:

- до красных линий улиц от стены дома – 5 м;
- до красных линий проездов от стены дома – 3 м;
- до границы участка от стены дома – 3 м, от границы участка до хозяйственных построек – 1 м,
- расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости по согласованию с органом администрации городского поселения Нарткала уполномоченным в области градостроительства и землепользования;
- расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты для конкретной территориальной зоны, в соответствии с п.п.3 и 4 п.3 ст. 33 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ при внесении изменений в правила землепользования и застройки для конкретной территориальной зоны.
- в случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.

- по согласованию с уполномоченным органом администрации городского поселения Нарткала Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в области градостроительства и землепользования допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания), по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки.
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.»;

б) в разделе П-1 – Производственная зона (размещение объектов и предприятий III-V классов, санитарно-защитная зона: 300 – 50 м) ст. 36. Градостроительные регламенты для производственных зон (П), в основные виды разрешенного использования включить вид разрешенного использования – Электронная промышленность (код ВРИ 6.3.3)

в) внести изменение в пункте 1 Предельных параметров разрешенного использования для зоны П-5 – Зона транспортной инфраструктуры в Ст. 36. Градостроительные регламенты для производственных зон (П), Правил землепользования и застройки г.п.Нарткала, и изложить в новой редакции

Предельные параметры разрешенного использования:

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для основных видов разрешенного использования:

- минимальный размер участка – 200 кв. м;
- минимальный размер участка для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код ВРИ-4.9.1) – 24 кв. м;
- максимальный размер участка – 40000 кв. м.

Для условно разрешенных видов разрешенного использования минимальный размер площади земельных участков неограничен.

Результаты голосования зарегистрированных участников публичных слушаний:

«За» - 1, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Результаты голосования членов комиссии:

«За» - 4, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Председатель комиссии:

Х.С. Шогенов

Секретарь комиссии:

Л.Р.Теунова