

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### публичных слушаний по рассмотрению Проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала».

30.04.2025

г.п. Нарткала

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:  
Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала»
2. Организатор публичных слушаний:  
Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР»
3. Сроки проведения публичных слушаний: с 29.03.2025 по 30.04.2025
4. Формы оповещения о начале публичных слушаний:  
Редакция газеты «Маяк-07» № 12 (13414) от 29.03.2025г., размещена на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала <https://adm-nartkala.ru> и на информационных стендах Местной администрации г.п. Нарткала 08.04.2025.
5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:  
Экспозиция проведена с 08.04.2025г. по 30.04.2025г. по адресу: КБР, г. Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж.
6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:  
поступило предложений – 1;  
поступило замечаний – 0.
7. Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол №9 от 30.04.2025 публичных слушаний по рассмотрению Проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала».
8. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний):  
Рекомендовать главе Местной администрации г.п. Нарткала Бетуганову А.Х. утвердить Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала утвержденных Решением Совета местного самоуправления г.п. Нарткала от 28.12.2024 №34/3» в части:
  - а) в п.9 ст. 26 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам» и изложить в новой редакции:  
«9. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, расстояние должно быть не менее:
    - до красных линий улиц от стены дома – 5 м;
    - до красных линий проездов от стены дома – 3 м;
    - до границы участка от стены дома – 3 м, от границы участка до хозяйственных построек 1 м,
    - расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной

защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости по согласованию с органом администрации городского поселения Нарткала уполномоченным в области градостроительства и землепользования;

- расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты для конкретной территориальной зоны, в соответствии с п.п.3 и 4 п.3 ст. 33 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ при внесении изменений в правила землепользования и застройки для конкретной территориальной зоны.
- в случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.
- по согласованию с уполномоченным органом администрации городского поселения Нарткала Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в области градостроительства и землепользования допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания), по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки.
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.»;

б) в разделе П-1 – Производственная зона (размещение объектов и предприятий III-V классов, санитарно-защитная зона: 300 – 50 м) ст. 36. Градостроительные регламенты для производственных зон (П), в основные виды разрешенного использования включить вид разрешенного использования – Электронная промышленность (код ВРИ 6.3.3)

в) внести изменение в пункте 1 Предельных параметров разрешенного использования для зоны П-5 – Зона транспортной инфраструктуры в Ст. 36. Градостроительные регламенты для производственных зон (П), Правил землепользования и застройки г.п.Нарткала, и изложить в новой редакции

Предельные параметры разрешенного использования:

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для основных видов разрешенного использования:

- минимальный размер участка – 200 кв. м;
- минимальный размер участка для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код ВРИ-4.9.1) – 24 кв. м;
- максимальный размер участка – 40000 кв. м.
- Для условно разрешенных видов разрешенного использования минимальный размер площади земельных участков неограничен.

Председатель комиссии:

Х.С. Шогенов

Секретарь комиссии:

Л.Р. Теунова