



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НАРТКАЛА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ШЫЩ НАРТКЪАЛЭ КЪАЛЭ
ЖЫЛАГЪУЭМ И ШЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ НАРТКЪАЛА ШАХАР
ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР – ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 43

УНАФЭ № 43

БУЙРУКЪ № 43

17.06.2025

г.п. Нарткала

**О назначении проведения публичных слушаний по Проекту «О внесении
изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст.5.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», на основании Постановления от 29.05.2025 №122 Местной администрации г.п.Нарткала «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Нарткала Урванского муниципального района КБР, утвержденного Решением Совета местного самоуправления городского поселения Нарткала Урванского муниципального района КБР (седьмого созыва) от 10.06.2025 года №38/3 , Протокола Комиссии по внесению изменений в генеральный план и ПЗЗ г.п.Нарткала от 17.06.2025г. №4, для выявления общественного мнения:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению Проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.п.Нарткала Урванского муниципального района КБР» в части:

- изменения территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж), в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500021:375, по заявлению Кушхова Арсена Мухадиновича от 30.04.2025 №К-356, собственника земельного участка;
- изменения территориальной зоны Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500005:160, по заявлению Макаренко Тимофея Васильевича и Балкарова Тимура Борисовича от 02.07.2024 №М-631;
- изменения территориальной зоны П-5(Зона транспортной инфраструктуры) на Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500008:5, по заявлению Камбиева Хасанби Мухамедовича от 11.04.2025 №К-319, собственника земельного участка;
- изменения территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж), на ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зон), в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500028:181, по заявлению Кагермазовой Риммы Мухадиновны от 02.06.2025 №К-433, собственника земельного участка;
- изменения территориальной зоны П-5 (Зона транспортной инфраструктуры) на Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500012:219, по заявлению Суншевой Арины Суфадиновны от 02.06.2025 №С-432, собственника земельного участка;
- изменения территориальной зоны ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) на Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500014:4, по заявлению Шамуратова Наби Парамустовича от 102.06.2025№П-436, собственника земельного участка;
- изменения территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж) на Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж), в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500040:579, в связи с технической ошибкой при внесении сведений в генеральный план г.п.Нарткала;
- изменения территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж) на Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж), в пределах земельного участка с кадастровым номером 07:07:0500040:63, в связи с технической ошибкой при внесении сведений в генеральный план г.п.Нарткала;
- изменения территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный этаж), на Р-2(Зона отдыха) в целях рационального использования земель на территории г.п.Нарткала в координатах:

513313.87	289151.90
513313.75	289170.95
513306.49	289176.46
513300.18	289178.92
513284.88	289185.90
513285.84	289187.88
513282.09	289189.86
513265.08	289198.80
513263.54	289194.54
513279.77	289177.88
513288.67	289168.12
513304.35	289151.44
513306.58	289152.22
513306.68	289152.22
513313.87	289151.90

- изменения территориальной зоны ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зон), на П-5 (Зона транспортной инфраструктуры), в целях организации технического въезда для обслуживания парка «Нарт» на территории г.п.Нарткала в координатах:

513236.46	289202.39
513243.87	289211.75
513211.25	289242.04
513209.83	289243.12
513200.27	289250.39
513199.69	289249.28
513192.10	289234.32
513197.02	289231.00
513201.29	289235.30
513236.46	289202.39

- изменения территориальной зоны ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зон), на П-5 (Зона транспортной инфраструктуры), в целях рационального использования земель на территории г.п.Нарткала в координатах:

513279.88	289231.76
513280.07	289231.91
513280.56	289240.80
513280.68	289249.58
513278.98	289254.67
513273.10	289247.74
513272.92	289242.43
513266.76	289236.01
513243.87	289211.75

513250.47 289205.16

513279.88 289231.76

на дату 08.07.2025 в 16:30 по адресу: г.Нарткала, ул. Ленина, 35, 2 этаж, приемная.

2. Ответственный за проведение публичных слушаний - ведущий специалист отдела градостроительства и земельных отношений Местной администрации г.п. Нарткала - Б.К.Пшиншев.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Местной администрации г.п. Нарткала Урванского муниципального района КБР www.adm-nartkala.ru

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местной администрации г.п.Нарткала
Урванского муниципального района КБР



А.Х. Бетуганов